*По состоянию на 26.03.2021*

*14 час. 00 мин.*

**Информация о возможности выкупа жилых помещений государственного жилищного фонда**

Вопрос выкупа служебных жилых помещений на территории города Москвы урегулирован порядком использования жилых помещений, находящихся в собственности города Москвы, предоставленных гражданам на условиях субаренды или в качестве служебных жилых помещений, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 05.08.2008 № 711-пп.

Учитывая, что служебные жилые помещения в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации выкупу не подлежат, в соответствии с указанным нормативным актом города Москвы перед реализацией процедуры выкупа служебных помещений предусмотрен их перевод в жилой фонд коммерческого использования.

Расчет выкупной стоимости жилых помещений осуществляется в соответствии с [м](consultantplus://offline/ref=34615FF806C7D335B8D4181FF77279AE4A8B89B5B82B899234DC64D5910C380C71AA9EAE5A5E0DCA73A80B4B106866B894E7948EBF89BE0D57S1z2I)етодикой расчета выкупной стоимости жилых помещений с применением специальных коэффициентов, учитывающих инфляцию строительства, месторасположение дома, площадь жилого помещения и иные факторы и определяется по специальной формуле.

Законодательством Тверской области предусмотрен выкуп жилых помещений коммерческого использования определенной категорией спортсменов в соответствии с законом Тверской области от 10.03.2010 № 21-ЗО «О физической культуре и спорте в Тверской области». Выкупная цена определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости жилого помещения. Оплата осуществляется единовременно или в рассрочку сроком до 20 лет.

Выкуп жилых помещений иными категориями нанимателей государственного жилищного фонда может быть осуществлен в случае внесения изменений в соответствующие законы Тверской области, регулирующие присвоение гражданам определенные почетные звания (например, Закон Тверской области от 10.02.2003 № 10-ЗО «О звании «Почетный гражданин Тверской области»), в части определения в качестве меры дополнительной поддержки возможности выкупа жилого помещения, предоставленного лицу, удостоенному соответствующего звания, по договору коммерческого найма.

Выкупная цена может быть определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости жилого помещения (аналогично положениям закона Тверской области от 10.03.2010 № 21-ЗО «О физической культуре и спорте в Тверской области») либо в соответствии с [м](consultantplus://offline/ref=34615FF806C7D335B8D4181FF77279AE4A8B89B5B82B899234DC64D5910C380C71AA9EAE5A5E0DCA73A80B4B106866B894E7948EBF89BE0D57S1z2I)етодикой расчета выкупной стоимости жилых помещений (аналогично нормативным актам Правительства г. Москвы).

После внесения в соответствующий закон Тверской области указанных изменений необходимо принятие:

- постановления Правительства Тверской области, устанавливающего порядок выкупа гражданами занимаемых ими жилых помещений коммерческого использования;

- постановления Правительства Тверской области, устанавливающего [м](consultantplus://offline/ref=34615FF806C7D335B8D4181FF77279AE4A8B89B5B82B899234DC64D5910C380C71AA9EAE5A5E0DCA73A80B4B106866B894E7948EBF89BE0D57S1z2I)етодику расчета выкупной стоимости жилых помещений.